

UPITI ZAINTERESIRANIH GOSPODARSKIH SUBJEKATA (3)

Predmet nabave:

Nabava radova na sanaciji crkve Uznesenja Blažene djevice Marije u Molvama

Evidencijski broj nabave:

7/2025-JN

Zaprimljeni upit 24.10.2025.:

Poštovani,

Molila bih Vas za informaciju kada bi bio početak izvođenja radova za:

Obnova Crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u MOLVAMA.

Odgovor Naručitelja 24.10.2025:

Početak izvođenja radova Naručitelj nije u mogućnosti točno predvidjeti s obzirom na to da ovisi o samom tijeku i trajanju provedbe postupka nabave odnosno isteku roka za dostavu ponuda te procesu pregleda i ocjene ponuda koji prethode donošenju odluke o odabiru nakon čega slijedi sklapanje ugovora o radovima.

Zaprimljeni upit 3.11.2025.:

Poštovani,

temeljem točke 1.7. *Objašnjenja i izmjene poziva na dostavu ponuda*, a u vezi s točkom 1.2. *Osoba zadužena za kontakt*, Poziva na dostavu ponuda naručitelja: Župa Uznesenja Blažene Djevice Marije za predmet nabave: Nabava radova na sanaciji crkve Uznesenja Blažene djevice Marije u Molvama, molimo pojašnjenja/izmjene vezano uz slijedeće:

1. U članku 2. st. 2. prijedloga Ugovora navodi se:

„Za rad alata koji su bučni, Izvođač mora ishoditi odobrenje od Naručitelja.“

Nesporno je da izvođenje radova na sanaciji crkve podrazumijeva korištenje alata/strojeva koji stvaraju buku. Ako će Izvođač trebati neprekidno tražiti odobrenje, lako je moguće da to ima utjecanja na samo izvođenje radova ili neželjene prekide radova, pa se moli Naručitelj brisati predmetni tekst iz prijedloga Ugovora. Naime, već prethodnim tekstom u čl. 2. st.2. prijedloga Ugovora je definirano da Izvođač mora spriječiti širenje buke.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se prihvaća. Naručitelj će izvršiti izmjenu 02 prijedloga ugovora.

2. Uz čl. 6. st. 5. prijedloga Ugovora, navodi se da uvođenje u posao obuhvaća ispunjenje onih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova nije faktički moguće ili pravno nije dopušteno, uz taksativno nabrojanje obveza Naručitelja.

Pored navedenih obveza u predmetnom tekstu prijedloga Ugovora, potrebno je navesti i obveze Naručitelja koje se odnose na obavješćavanje Izvođača o imenovanju nadzornog inženjera i koordinatora II zaštite na radu budući se radi o obvezama bez ispunjenja kojih uvođenje u posao i početak radova nije pravno dopušten.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se djelomično prihvaća te će se u predmetni stavak dodati točka: 5. Ispunjenje ostalih zakonskih obveza nužnih za uvođenje u posao.

3. U čl. 7. st. 2. prijedloga Ugovora uređuje se naplata ugovorne kazne.

Predlaže se izmijeniti predmetnu odredbu na način da se ugovorna kazna naplaćuje po okončanom obračunu jer se tek kod primopredaje i okončanog obračuna može utvrditi koliko je Izvođač kasnio u izvođenju radova.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se ne prihvaća. Izvođač je dužan radove izvoditi prema Terminskom planu, osim ako dođe do objektivnih i opravdanih okolnosti kašnjenja koja nisu uzrokovana njegovom krivnjom.

4. U čl. 16. st. 6. prijedloga Ugovora navodi se predaja jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku, a isto (vrsta jamstva, visina iznosa jamstva i sl.) nije navedeno niti u čl. 20. prijedloga Ugovora, a niti u točki 10.4.3. Poziva na dostavu ponuda.

Slijedom navedenog predlaže se jasno definirati vrstu jamstva i iznos na koji se jamstvo izdaje.

Nadalje, u istoj odredbi se navodi da jamstvo za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku (što znači i jamstveni rok) teku od datuma Zapisnika o konačnom obračunu.

Predlaže se izmijeniti navedeno na način da jamstvo i jamstveni rok teku od potpisivanja zapisnika o primopredaji tim više što se u čl. 17. st. 3. prijedloga Ugovora određuje da će se Zapisnik o konačnom obračunu potpisati tek u roku od 30 dana od dana potpisa zapisnika o primopredaji. Ujedno se predlaže skratiti rok od 30 dana jer ne postoji objektivan razlog za tako dugi rok.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se prihvaća. Naručitelj će izvršiti izmjenju 01 Poziva na dostavu ponuda i izmjenju 02 prijedloga ugovora i definirati odredbe vezane uz jamstvo za otklon nedostataka.

Prijedlog za skraćivanje rokova se ne prihvaća jer ne postoji prepreka da se zapisnik o konačnom obračunu potpiše i ranije ako se za to ostvare uvjeti.

5. U čl. 19. st. 7. prijedloga Ugovora navodi se:

„Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti nakon isteka 30 dana od konačnog ispunjenja svih ugovornih obveza građenja“

Prvo nije jasno što će se smatrati ispunjenjem svih ugovornih obveza – da li primopredaja, da li dostava jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku ili neka druga okolnost, a dodatno sam rok za vraćanje jamstva za uredno izvršenje ugovora ako isto ne bude naplaćeno ocjenjuje se dugačkim te ga se predlaže skratiti.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se prihvaća. Naručitelj će izvršiti izmjenju 01 Poziva na dostavu ponuda i izmjenju 02 prijedloga ugovora te uskladiti odredbe vezane uz ispunjenje ugovornih obveza i dostavu jamstva za otklon nedostataka.

Rok za vraćanje jamstva će se skratiti na 10 dana.

6. U čl. 20. prijedloga Ugovora navode se samo trajanje jamstvenih rokova, ali ne i vrsta i iznos jamstva.

Slijedom navedenog predlaže se jasno definirati vrstu jamstva i iznos na koji se jamstvo izdaje. Naime, u čl. 16. st. 6. prijedloga Ugovora navodi se predaja jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku, a isto (vrsta jamstva, visina iznosa jamstva i sl.) nije navedeno u ovom članku prijedloga Ugovora, a niti u točka 10.4.3. Poziva na dostavu ponuda.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se prihvaća. Naručitelj će izvršiti izmjenu 01 Poziva na dostavu ponuda i izmjenu 02 prijedloga ugovora i definirati odredbe vezane uz jamstvo za otklon nedostataka.

7. U čl. 22. st. 3. prijedloga Ugovora navodi se:

„Ugovor se raskida istekom roka od 30 (trideset) dana od dana podnošenja pisane obavijesti o raskidu Ugovora.

Predlaže se jasno odrediti način dostave odnosno „podnošenja“ pisane obavijesti o raskidu ugovora (neposredno drugoj ugovornoj strani ili preporučenom pošiljkom) kako bi bilo jasno i nedvojbeno od kada zapravo teče raskidni rok.

ODGOVOR NARUČITELJA 4.11.2025.:

Prijedlog se prihvaća, Naručitelj će izvršiti izmjenu 02 prijedloga ugovora te dopuniti stavak.

NAPOMENA NARUČITELJA:

Naručitelj će 4.11.2025. objaviti izmjenu 01 Poziva na dostavu ponuda i izmjenu 02 Prijedloga ugovora. Naručitelj produžuje rok za dostavu ponuda te će novi rok za dostavu ponuda biti 17.11. do 12 sati.

ZAPRIMLJENI UPIT 12.11.2025.:

Poštovani

Temeljem objavljenog troškovnika radova za PONUDU ZA RADOVE sanacija crkve MOLVE molimo vas produženje roka dostave ponude za tjedan dana

Naime, u troškovniku radova pozicija B/ RESTAURATORSKI RADOVI stavke su projektantski paušalno opisane i treba više vremena za obilazak objekta, detaljni pregled zidnih oslika i detaljnu kvalitetnu ponudu po stavkama prema sadašnjim stavkama troškovnika nije moguće dostaviti ponudu.

ODGOVOR NARUČITELJA 13.11.2025.:

Stavke troškovnika koje se odnose na restauratorske radove izrađene su od strane ovlaštene osobe za obavljanje konzervatorsko-restauratorskih radova, a koja posjeduje dopuštenje Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te je prema takvim opisima potrebno ponuditi navedene stavke.

Pozivom na dostavu ponuda u točki 10.6. navedeno je:

“S obzirom na to da je za izvođenje restauratorskih radova, prije same izvedbe, potrebno ishoditi odobrenje Ministarstva kulture i medija, Područne konzervatorske službe, postoji mogućnost dodatnih-nepredviđenih radova, odnosno stavki koje nisu uključene u prvobitni troškovnik radova, a koje se nužno kako bi se restauratorski radovi izvršili prema pravilima struke. Troškovnik takvih radova izrađuje stručna osoba koja ima Dopuštenje Ministarstva kulture i medija (restaurator uže specijalnosti) a na koji navedeno tijelo daje odobrenje. Po ishodu odobrenja pristupa se sklapanju dodatka ugovoru.”

Slijedom navedenog, Naručitelj trenutno nije u poziciji izmjene trenutnih stavki već će možebitne izmjene vršiti neposredno prije izvođenja takve vrste radova prema gore navedenim uputama.

Naručitelj prihvaća prijedlog za produženje roka za dostavu ponuda te će izvršiti izmjenu 02 Poziva na dostavu ponuda kojim produžuje rok za dostavu ponuda te će novi rok za dostavu ponuda biti 24.11.2025. do 12 sati. Naručitelj će izmjenu Poziva objaviti 13.11.2025. na istim internetskim stranicama na kojima je objavljen Poziv za dostavu ponuda.